

12 июня 2016 года
Московская область,
Клинский район,
дер. «Кузнечково»

№ 5

ПРОТОКОЛ

Отчетно-перевыборного собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества
«Флора»

ИТОГО: 87 членов

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 48 членов, обладающих 57 голосами.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Отчет председателя СНТ «Флора» Соколова С.А. о работе Правления в 2015 году.
3. Выборы членов правления СНТ «Флора». Выборы председателя Правления СНТ «Флора».
4. Отчет ревизионной комиссии за 2015 год. Доклад Вельмакиной С.С.
5. Отчет бухгалтера Белоруковой О.А. за 2015 год. Утверждение сметы на 2016 год.
6. Разное.

ХОД СОБРАНИЯ:

Присутствуют на собрании 48 человек, обладающих 57 голосами.

Кворум собрания состоялся.

1.1. СЛУШАЛИ:

Соколова С.А. предложил свою кандидатуру в качестве председателя собрания, Чернецкую Т.Ф. в качестве секретаря собрания, Никитина В.А. и Моргоеву Е.В. в качестве членов счетной комиссии.

Соколов С.А. предложил внести в повестку дня собрания дополнительный пункт о приеме новых членов СНТ на основании личных заявлений.

Постановили:

- собрание считать открытым;
- утвердить кандидатуры председателя, секретаря и членов счетной комиссии;
- утвердить повестку дня с внесением дополнительного пункта о приеме новых членов.

Голосование:

за – 57, против-0, воздержались- 0.

1.2. СЛУШАЛИ:

Соколова С.А., председателя СНТ «Флора»

- о принятии в члены СНТ «Флора» Беляева В.В. (участок № 10), Амбарцумова К.С. (участок № 17), Кизякова А.И. и Локтеву Н.И. (участок № 39 в долевой собственности), Подгорнову Е.С. (участок № 41), Минашкину Е.В. (участок № 51), Бешапошникову Е.В. (участок № 98);

- о подтверждении членства на основе 20 заявлений.

Соколов С.А. зачитал полный по фамильный список (список прилагается)

предложил провести голосование списком.

Постановили:

Принять новых членов, согласно личных заявлений и документов, подтверждающих право собственности.

Подтвердить членство в СНТ «Флора» согласно списку.

Голосование:

за – 57, против - 0, воздержались - 0.

2. СЛУШАЛИ:

Соколова С.А., отчитался о работе правления за 2015 год.

Правление СНТ «Флора» осуществляло ведение финансово-хозяйственной деятельности в соответствии с заключенными хозяйственными договорами, сметой и решениями Общего собрания.

29 декабря 2015 года в присутствии судебных приставов, членов Правления, бухгалтера СНТ «Флора», а также Хорсева М.В. была произведена выплата по исполнительным листам Хорсева М.В. и Хорсевой Н.И. в полном объеме. Судебное производство по данным искам прекращено.

В 2015 году велась активная работа по ликвидации задолженности по членским и целевым взносам за период с 2012 по 2014 г.г. с привлечением юриста. Подано пять исковых заявлений на должников в суд. Работа по взиманию долгов с неплательщиков будет продолжена в 2016 году.

Белоруков А.Ю., член Правления, предложил оценить работу Правления СНТ «Флора» за 2015 год.

Постановили:

- принять отчет Председателя СНТ «Флора»;
- признать работу председателя Правления СНТ «Флора» удовлетворительной с выплатой вознаграждения.

Голосование:

За-57, против-0, воздержались-0

3.СЛУШАЛИ:

Соколова С.А., председателя СНТ «Флора», по вопросу выборов состава Правления СНТ «Флора».

Соколов С.А., председатель СНТ «Флора», предложил кандидатуры состава Правления:

- Арончикова И.Н.;
- Гришина Т.С.;
- Белоруков А.Ю.;
- Соколов С.А.;
- Чернецкая Т. Ф.

Голосование произвести списком. Поступило предложение от Вельмакиной С.С. голосование произвести по каждой кандидатуре. Вопрос был поставлен на голосование.

Постановили:

Голосование произвести списком.

Голосование:

за -52, против -5, воздержались - 0.

Постановили:

Выбрать Правление СНТ «Флора» в составе:

- Арончиковой И.Н.;
- Гришиной Т.С.;
- Белорукова А.Ю.;
- Соколова С.А.;
- Чернецкой Т. Ф.

Голосование:

за -53, против -4, воздержались - 0.

Белоруков А.Ю. предложил избрать председателя из состава Правления СНТ «Флора».

Были предложены две кандидатуры:

- Соколова С.А.;
- Арончиковой И.Н.

Соколов С.А. взял самоотвод.

Постановили:

Избрать председателем Правления СНТ «Флора» Арончикову И.Н.

Голосование: за - 47, против -10, воздержались — 0.

Председателем СНТ «Флора» избрана Арончикова Ирина Николаевна.

4.СЛУШАЛИ:

Вельмакину С.С. с отчетом ревизионной комиссии за 2015 год (отчет прилагается). Отчет принят к сведению.

Корнеев Ю.В. предложил внести в протокол Общего собрания п.5 отчета ревизионной комиссии за 2015 год перерасчет целевого взноса. Данный вопрос был вынесен на обсуждение Общего собрания.

Выступил Соколов С.А.: В соответствии сметы 2015 года, утвержденной общим собранием, целевой взнос должен быть внесен до 31 декабря 2015 года и ни о каком перерасчете не может быть и речи.

Реплика присутствующих: перерасчет требуют те, кто не заплатил целевой взнос в 2015 году. Взыскать с должников по смете 2015 года через суд.

5. СЛУШАЛИ:

Белорукову О.А., бухгалтера СНТ «Флора», отчиталась о работе за 2015 год. Сообщила о налоговой проверке в 2015 году, акт проверки прилагается. Нарушений не выявлено.

Отчет приняли к сведению.

Белорукова О.А., бухгалтер СНТ «Флора», ознакомила присутствующих со статьями предлагаемой сметы на 2016 год, предложила внести в смету взносы за охрану.

Постановили:

- внести в смету взносы за охрану;
- проводить авансирование членских взносов в размере 50%;
- размер членских взносов на 2016 год составил 886046 рублей, стоимость 1 сотки – 1322 руб.
- принять смету на 2016 год;
- срок внесения членского взноса не позднее 31 декабря 2016 года.

Голосование:

за – 53, против – 0, воздержались – 4.

Белорукова О.А., бухгалтер СНТ «Флора», предложила утвердить проект «Договора о ведении садоводства, огородничества или дачного хозяйства в индивидуальном порядке, пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования» для тех, кто вышел из СНТ «Флора».

Постановили:

- утвердить проект договора о ведении садоводства, огородничества или дачного хозяйства в индивидуальном порядке, пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования.

Голосование:

За- 56, против- 1, воздержались- 0.

6. СЛУШАЛИ:

Белорукову О.А., бухгалтера СНТ «Флора», доложила о работе, которая будет проводиться на средства, полученные от должников по судебным искам.

- вывоз строительного мусора большим контейнером. 1 вывоз – 5500 руб. за сутки.
- замена всех светильников наружного освещения. Стоимость замены одного фонаря – 1600 руб., включая работу.
- ремонт 2-х общественных колодцев, включая диагностику, откачку, чистку, замену 2-х верхних колец и оголовков. За один колодец – 50000 руб.
- восстановление сетки по улице № 5.
- оформление ЗОП.

В связи с отсутствием бензокосы большая просьба к членам товарищества окашивать земли общего пользования самостоятельно.

Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего Протокола.

Председатель собрания

Соколов С.А.

Секретарь собрания

Чернецкая Т.Ф.



К протоколу № 5 от "12" июня 2016 года

Список присутствующих на Общем собрании членов СНТ «Флора» «12» июня 2016 года

№ п/п	№ участка	Фамилия, имя, отчество	Роспись
1	1	Полосухина Н.Е.	
2	2	Каданцев Д.Н.	
3	3/22	Гущина Л.А. 2 голоса +1	
4	4	Иванченко Д.В. 2 голоса +1	
5	21	Иванченко В.Н. 2 голоса +1	
6	5	Иванов В.И.	
7	7	Корнеев Ю.В.	
8	8	Вавилкин Е.П.	
9	9	Борисов Л.А.	
10	10	Беляев В.В.	
11	11	Горбина М.А.	
12	12	Вельмакина С.С.	
13	13	Агеев А.Я. <i>по доверенности</i>	
14	14	Мельничук С.А.	
15	15	Дедова Е.А.	
16	16	Моргоева Е.В.	
17	17	Амбарцумов К.С.	
	18	пустой	
18	19	Алешин Д.Н.	
19	20	Иванов Д.В.	
20	23	Титов А.В. <i>по доверенности</i>	
21	24	Фетисова С.Л.	
22	25/113	Никитин В.А. 2 голоса +1	
23	26	Комиссарова Е.В.	
24	27	Кругляков Б.С.	
25	28	Карпова Н.М.	
26	29	Логачев В.И.	
	30	Хорсев Р.М.	
27	31	Хорсева Н.И.	
28	30а,30б,44	Хорсев М.В. 3 голоса	
29	32	Морозов А.С.	
30	33	Ястребова Ю.В.	
31	34/35	Чернецкая Т.Ф. 2 голоса +1	
32	36	Смирнов В.И.	
33	37	Шагимуратов Е.Б. <i>по доверен.</i>	
34	38	Примакова М.Г.	
35	39	Кизяков А.И. Локтева Н.И. 2 голоса	
36	40	Ведрышкин В.П.	
37	41	Подгорнова Е.С.	
38	42	Гордиевская И.Н.	
39	43	Логинов В.А.	
40	45	Белова Г.Е.	
41	46	Логачева И.А.	
42	47	Шавырина В.А. Шавырин С.Б. 2 голоса	
43	48	Кругляков А.Б.	

44	49	Белоруков А.Ю.		
45	50	Лапушкина Г.И.	+1 гол. по довер.	✓
46	51	Минашкина Е.В.	по доверенности	✓
47	52	Фицнер Н.М.		
48	53	Ковальчук В.Л.		
49	54	Баранов В.А.		
50	56	Арончикова И.Н.	+2 гол. по довер.	✓
51	57	Борисова Н.В.		
52	58/69	Дубовко М.С.	2 голоса	1
53	59	Соколов С.А.		
54	60	Димитриади А.В.		
	61	Вышел из СНТ		
55	62	Морозов Н.И.		
	63	Вышел из СНТ		
	64	Вышел из СНТ		
56	65	Зотова М.В.		
57	66	Козетова Л.Б.		
58	67	Гришина Е.М.		
59	68	Федоров А.К.		
60	70	Гришина Т.С.	по доверен.	✓
61	71	Швороб Г.А.		
62	72/73	Турурушкина В.Н.	по 2 голоса доверен.	✓
63	74	Ширяев В.М.		
64	75	Темичева Е.С.	по довер.	✓
65	76	Зеленова Т.И.		
66	78	Спивак Л.И.		
67	79/80	Наливайко Ф.П.	2 голоса	
68	81	Меркулова В.И.		
69	82	Кожемякин Н.И.	по доверен.	✓
70	83	Герасимов К.В.	+4 гол. по довер.	✓
71	84	Каминский Н.Н.		
72	85	Филашкина Л.В.		
73	86	Рышкевич М.С.		
74	87/88	Евтеев С.Ю.	2 голоса	1
75	89	Ларина А.А.		
76	90	Жига А.Н.	по доверенности	✓
77	91	Протасова Л.Ю.		
78	92	Пономарева Н.П.		
	93	Радованович Ж.		
79	94	Кружалов А.Б.		
80	95	Филин А.С.		
81	96	Пестрякова Г.С.		
82	97	Беспалюшникова Л.Д.	по доверенности	✓
83	98	Беспалюшникова Е.В.		
84	99	Виганова В.В.		
85	100	Иванова М.А.		
86	102	Клюшина Л.А.		
	111			

Присутствовало членов:
Количество голосов:

и. преем. преем. сел. на 12.06 преем. преем.
80 чел. 48 чел. 7 чел. 34 чел. 48 чел.
Засед. преем.