

КОПИЯ ВЕРНА

Сидоводческое некоммерческое товарищество "Флора"

ОГРН 1035003951960

ГРН 2125007236148

ПРОТОКОЛ № 6

общего собрания СНТ «Флора»

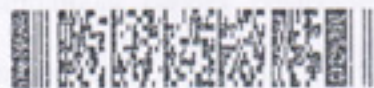
Московская обл., Клинский район, д. Кузнечково

23 июня 2018 г.

Время проведения общего собрания: 23 июня 2018 г. 16:00-17:45

Всего членов СНТ - 90 человек

Присутствовали – 59 членов, обладающих 71 голосом



1f2ce9c35314446b9c83435307e8d316

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии, утверждение повестки дня отчетно-перевыборного собрания
2. Прием в члены СНТ (сообщение председателя правления СНТ Арончиковой И.Н.)
3. Отчет председателя правления СНТ «Флора» Арончиковой И.Н. о работе правления с 06.2016 по 06.2018 гг. (содокладчики - Гришина Т.С., Соколов С.А., Белоруков А.Ю.)
4. Отчет бухгалтера СНТ «Флора» Вельмакиной С.С. о финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2017 год
5. Выборы состава ревизионной комиссии СНТ «Флора» на 2018-2019 гг.
6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2018 год (докладчик Арончикова И.Н.)
7. Выборы председателя и членов правления СНТ «Флора» на 2018-2019 гг.
8. Разное.

По первому пункту повестки дня выступила Чернецкая Т.Ф. – член правления СНТ «Флора». Перед началом собрания проведена процедура регистрации членов СНТ, прибывших на собрание. Прошли регистрацию 59 членов СНТ, обладающих 71 голосом. Кворум состоялся.

Предложила: считать общее собрание членов СНТ открытым, для ведения собрания выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии в составе 3 человек, обсудить и утвердить повестку дня отчетно-перевыборного собрания.

Арончикова И.Н. предложила кандидатуры следующих членов СНТ:

- Хорсева М.В. (член СНТ, уч. №30а, 30б, 44) в качестве председателя отчетно-перевыборного собрания;

- Чернецкой Т.Ф. (член СНТ, уч. №34, 35) в качестве секретаря собрания.

В состав счетной комиссии были предложены кандидатуры: Лариной А.А. (член СНТ, уч. №89), Никитина В.А. (член СНТ, уч. №25, 113), Моргоевой Е.В. (член СНТ, уч. №16).

Поставила данные вопросы на голосование.

Постановили:

- считать собрание открытым;
- выбрать председателя собрания: Хорсева М.В., секретаря – Чернецкую Т.Ф.;
- утвердить состав счетной комиссии в составе: Лариной А.А., Никитина В.А., Моргоевой Е.В.;
- голосование провести прямым, открытым способом.

Голосование: «за» - 71, «против» - 0, «воздержались» - 0

При обсуждении повестки дня отчетно-перевыборного собрания СНТ «Флора» выступили:

- ремонту подъездной дороги;
- очистке дорожного покрытия от снегового покрова в зимний период;
- организации охраны СНТ;
- контролю бухгалтерского обслуживания СНТ;
- согласованию организационно-хозяйственной деятельности с СНТ «Кузнечиково», по совместным видам деятельности;
- сбору задолженностей с недоимщиков.

Данные виды работ велись в соответствии с утвержденной сметой, договорами на оказание услуг с юридическими и физическими лицами и решениями общего собрания. Отчет Арончиковой И.Н. прилагается.

Выступили:

- Иванов В.И. задал вопрос о несвоевременном внесении в смету статьи на осуществление пропускного режима с 2017 г. по 2019 г.;
- Спивак Г.П. задала вопрос, почему договор с ЧОП «Кодекс» о пропускном режиме оплачивается исходя из площади участка, а не от численности членов СНТ; предложила правлению проработать этот вопрос;
- Виганова В.В., Протасова Л.Ю. задали вопрос о ремонте подъездной дороги;
- Гущина Л.А. задала вопрос, почему с Белоруковой О. не была взыскана сумма, причиненного от ее деятельности, ущерба СНТ;
- Логинова И. задала вопрос об индексации взносов за 2015 год;
- Гущина Л.А. задала вопрос о размере оплаты юристу за оказанные им услуги СНТ в течение трех лет;
- Гришина Т.С. – член правления СНТ ответила на вопросы по состоянию дел об оформлении земель общего пользования;
- Соколов С.А. – член правления СНТ ответил на вопрос по индексации взносов за 2015 год;
- Арончикова И.Н., Сургутов А. (председатель СНТ «Кузнечиково») ответили на вопрос о предстоящем ремонте дороги;
- Соколов С.А., Гришина Т.С. проинформировали присутствующих о порядке сотрудничества с юристом и денежном возмещении судебных издержек;
- Хорсев М.В. предложил правлению рассмотреть решения данных вопросов и доложить, на ближайшем собрании, о результатах.

По четвертому пункту повестки дня заслушали:

- отчет бухгалтера СНТ «Флора» Вельмакиной С.С. о финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2017 год.

Отчет Вельмакиной С.С. прилагается.

- заслушали сообщение Корнеева Ю.В. о результатах работы ревизионной комиссии с 2015 по 2018 гг.

Отчет, подписанный Лапушкиной Г.И., прилагается.

Постановили:

- принять к сведению отчет бухгалтера СНТ «Флора» Вельмакиной С.С. о проделанной работе;
- принять к сведению выступление Корнеева Ю.В.

Постановили:

- оценить работу правления СНТ «Флора» за 2017-2018 гг. путем подсчета голосов, отраженном в Приложении № 2 к «Протоколу отчетно-перевыборного собрания от 23 июня 2018 г.»;
- признать работу правления – «удовлетворительной».

Голосование: «неудовлетворительно» - 30 голосов, «удовлетворительно» - 41 голос

Хорсев М.В. предложил перейти к седьмому пункту повестки дня.

По седьмому пункту повестки дня поступили предложения от членов СНТ избрать на должность председателя правления СНТ: Арончикову И.Н., Хорсева М.В., голосование произвести путем подсчета голосов, отраженном в Приложении № 3, 4.

В состав правления были предложены кандидатуры членов СНТ:
- Вельмакиной С.С., Протасовой Л.Ю., Корнеева Ю.В., Белорукова А.Ю.

Голосование провести списком в простой, открытой форме.

Постановили:

- избрать председателем правления СНТ «Флора» Хорсева М.В.;
- избрать в состав правления СНТ «Флора»: Белорукова А.Ю., Вельмакину С.С., Корнеева Ю.В., Протасову Л.Ю.

Голосование за кандидатуру Хорсева М.В.: «за» - 38, «против» - 33, «воздержались» - 0

Голосовавшие «против» не заявляли о внесении их в протокол.

Голосование за кандидатуру Арончиковой И.Н.: «за» - 29, «против» - 42, «воздержались» - 0

Голосовавшие «против» не заявляли о внесении их в протокол.

Голосование за состав правления:

«за» - 71, «против» - 0, «воздержались» - 0

По пятому пункту повестки дня поступили предложения от членов СНТ избрать в состав ревизионной комиссии: Арончикову И.Н., Гришину Т.С., Чернецкую Т.Ф., голосование провести списком в простой, открытой форме.

Постановили:

- избрать в состав ревизионной комиссии: Арончикову И.Н., Гришину Т.С., Чернецкую Т.Ф.

Голосование:


«за» - 71, «против» - 0, «воздержались» - 0

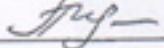
По шестому пункту повестки дня обсуждение перенесено на следующее собрание

Приложение:

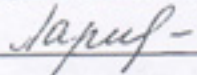
1. Заявления о вступлении в товарищество – 5 шт.
2. Доверенности 12 шт.
3. Отчет председателя правления СНТ Арончиковой И.Н. за 2016-2018 гг.
4. Отчет бухгалтера СНТ «Флора» Вельмакиной С.С. за 2017 г.
5. Отчет Лапушкиной Г.И.
6. Приложение № 1 Список регистрации участников собрания.
7. Приложение № 2 Лист голосования
8. Приложение № 3 Лист голосования

9. Приложение № 4 Лист голосование по вопросу избрания на должность председателя правления Хорсева М.В.


Председатель собрания СНТ «Флора»  Хорсев М.В.

Секретарь собрания СНТ «Флора»  Чернецкая Т.Ф.

Члены счетной комиссии СНТ «Флора»:

 / Ларина А.А.

 / Моргоева Е.В.

 / Никитин В.А.

МП

- Гушина Л.А. (член СНТ, уч. №3, 22) предложила внести в повестку дня дополнительный пункт – отчет ревизионной комиссии СНТ с 06. 2015 по 06. 2018 гг.;

- Арончикова И.Н. напомнила о необходимости вносить дополнения в повестку дня собрания заранее, в письменном виде;

- Гришина Т.С. проинформировала присутствующих о нарушениях требований Устава СНТ в отношении ревизионной комиссии (несоответствие численности, периода избрания ревизионной комиссии), что привело к незаконности и отсутствию подтверждения членства в составе ревизионной комиссии: Лапушкиной Г.И., Корнеева Ю.В.

- Вельмакина С.С. поддержала предложение Гушиной Л.А., так как, несмотря на неполный состав, Лапушкина Г.И. и Корнеев Ю.В. выполняли работу ревизионной комиссии;

- Иванов В.И. заявил о том, что поскольку ревизионная комиссия не была переизбрана в положенный срок, она продолжает работу в прежнем составе;

- Хорсев М.В. посчитал, что поскольку была допущена техническая ошибка и в надлежащий срок ревизионная комиссия не отчиталась в своей работе, и не была избрана, нужно это исправить, и дать слово для отчета, и произвести процедуру избрания. Поставил вопрос об утверждении повестки дня с включением дополнительного пункта об отчете ревизионной комиссии за 2015-2018 гг. на голосование. Предложил провести голосование простым, открытым способом.

Постановили:

- утвердить повестку дня собрания с внесением дополнительного пункта об отчете ревизионной комиссии за 2015-2018 гг.

Голосование: «за» - 66, «против» - 5, «воздержались» - 0

Голосовавшие «против» не заявляли о внесении их в протокол.

По второму пункту повестки дня заслушали Арончикову И.Н., председателя правления СНТ. В правление СНТ поступили заявления от: Волнухина Е.И., Писаревой Г.С., Фрольцовой Г.Н., Хорсева Р.М., Хорсевой Н.И. о приеме/ подтверждении членства в СНТ «Флора». Все правоустанавливающие документы предоставлены в правление СНТ. Арончикова И.Н. поставила, вопрос о приеме в члены СНТ, на голосование. Предложила провести голосование списком, простым открытым способом.

Выступили:

- Наливайко А. - доверенное лицо Наливайко Ф.П. (член СНТ, уч. №79,80) возражала против голосования списком.

Других возражений не было.

Постановили:

- принять в члены СНТ: Волнухина Е.И (уч. №111), Писареву Г.С. (уч. №32), Фрольцову Г.Н. (уч. №74); подтвердить членство: Хорсевой Н.И. (уч. №31), Хорсеvu Р.М. (уч. №30) с правом голосования на собрании.

Голосование: «за» - 69, «против» - 2, «воздержались» - 0

Наливайко А. голосовала «против» (2 голоса).

По третьему пункту повестки дня заслушали:

- Арончикову И.Н., председателя правления СНТ;

- Гришину Т.С., Соколова С.А., Белорукова А.Ю. - членов правления СНТ о работе правления с 06.2016 г. по 06.2018 г.

В данный отчетный период работа велась по следующим основным направлениям:

- оформлению земель общего пользования;

- заключению договоров на техническое обслуживание подстанций и линий электропередач;

- ремонту, замене, устранению неисправностей в сети электропередач СНТ;

- переходу на тариф, по оплате электроэнергии с понижающим коэффициентом (сельский);

В НАСТОЯЩЕМ ДОКУМЕНТЕ
ПРОНУМЕРОВАНО, ПРОШТО И
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

ЛИСТ/ОВ

ПРОШТО И
ПРОНУМЕРОВАНО
НА 5 ЛИСТАХ
(матр.)

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ВФНС РОССИИ ПО г.КЛИНУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Авдонина В.А.



Г.П. НАЛОГОВЫЙ ИНСПЕКТОР
КУДРЯЦЕВА
ЕКАТЕРИНА
НИКОЛАЕВНА

[Handwritten signature]

за 38 лист

**Садовое некоммерческое товарищество
«ФЛОРА»**

23 июня 2018 года

г.о. Клин

1 голос собственника = 600 кв.м.

Необходимое число голосов/ кв.м. собственников

земельных участков для проведения общего собрания – 62771/2 + 1 кв. м. = **31386,5 кв. м. (53)**Для принятия решения по вопросам повестки необходимо: 31386,5 кв. м./2 + 1 кв. м. = **15694,25 кв. м. (27)**

№ п/п	Ф.И.О.	№ Участка	Кв. м.	Личная подпись	Примечание
1	Полосухина Наталия Евгеньевна	1	600		
2	Каданцев Дмитрий Николаевич	2	600		
3	Гущина Лидия Алексеевна	3, 22	1290		
4	Иванченко Дарья Владимировна	4, 21 (0.5)	600		
5	Иванченко Василий Николаевич	4, 21 (0.5)	600		
6	Иванов Владимир Иванович	5	1112		
7	Корнеев Юрий Викторович	7	1103		
8	Вавилкин Евгений Петрович	8	600		
9	Борисов Лев Алексеевич	9	600		
10	Беляев Владимир Валентинович	10	600		
11	Горбина Марина Алексеевна	11	600		
12	Вельмакина Светлана Сергеевна	12	700		
13	Агеев Александр Яковлевич	13	600		
14	Мельничук Светлана Александровна	14	600		
15	Дедова Елена Александровна	15	680		
16	Моргоева Елена Владимировна	16	585		
17	Амбарцумов Константин Сергеевич	17	600		
18	Алешин Дмитрий Николаевич	19	634		
19	Иванов Дмитрий Владимирович	20	600		
20	Титов Александр Васильевич	23	600		
21	Фетисова Светлана Леонидовна	24	637		
22	Никитин Виктор Андреевич	25, 113	1200		
23	Комиссарова Елена Владимировна	26	600		
24	Кругляков Борис Семенович	27	600		
25	Карпова Нина Михайловна	28	595		
26	Логачев Владимир Ильич	29	600		
27	Хорсев Ростислав Михайлович	30	602		
28	Хорсев Михаил Викторович	30а, 30б, 44	1798		
29	Хорсева Наталия Игоревна	31	607		
30	Морозов Анатолий Семенович	32	600		
31	Ястребова Юлия Владимировна	33	600		
32	Чернецкая Татьяна Федоровна	34, 35	1200		
33	Смирнов Виктор Иванович	36	600		
34	Шагимуратов Евгений Борисович	37	600		
35	Примакова Мая Георгиевна	38	946		
36	Кизяков Александр Иванович	39 (0.5)	300		
37	Локтева Наталья Ивановна	39 (0.5)	300		
38	Ведрышкин Валерий Павлович	40	600		
39	Подгорнова Елена Сергеевна	41	644		
40	Гордиевская Ирина Николаевна	42	793		
41	Логинов Вениамин Анатольевич	43	600		

№ п/п	Ф.И.О.	№ Участка	Кв.м.	Личная подпись	Примечание
42	Белова Галина Евгеньевна	45	600		
43	Логачева Ирина Александровна	46	600		
44	Шавырин Сергей Борисович	47 (0.5)	300		
45	Шавырина Валерия Александровна	47 (0.5)	300		
46	Кругляков Александр Борисович	48	600		
47	Белоруков Александр Юрьевич	49	604		
48	Лапушкина Галина Ивановна	50	1197		
49	Минашкина Елена Владимировна	51	600		
50	Фицнер Нина Михайловна	52	600		
51	Ковальчук Владимир Лаврентьевич	53	600		
52	Баранов Виктор Александрович	54	900		
53	Арончикова Ирина Николаевна	56	900		
54	Борисова Надежда Владимировна	57	668		
55	Дубовко Марина Сергеевна	58 63	613		
56	Соколов Сергей Александрович	59	597		
57	Димитриади Александр Васильевич	60	600		
58	Морозов Николай Иванович	62	600		
59	Зотова Марина Владимировна	65	600		
60	Козетова Людмила Борисовна	66	600		
61	Гришина Елена Михайловна	67	600		
62	Гришина Татьяна Сергеевна	70, 69	1209		
63	Швороб Галина Александровна	71	592		
64	Турурушкина Валентина Николаевна	72, 73	1200		
65	Фрольцова Галина Николаевна	74	600		
66	Темичева Евгения Станиславовна	75	597		
67	Зеленова Тамара Ивановна	76	597		
68	Спивак Лев Игоревич	78	1220		
69	Наливайко Фёдор Павлович	79, 80	1200		
70	Меркулова Вера Ивановна	81	597		
71	Кожемякин Владимир Николаевич	82	597		
72	Герасимов Константин Вячеславович	83	597		
73	Каминский Николай Николаевич	84	600		
74	Филашкина Лидия Владимировна	85	600		
75	Рышкевич Мария Сергеевна	86	600		
76	Евтеев Юрий Станиславович	87, 88	1200		
77	Ларина Анастасия Анатольевна	89	600		
78	Жига Алла Николаевна	90	600		
79	Протасова Людмила Юрьевна	91	780		
80	Пономарева Наталья Павловна	92	600		
81	Радованович Живко	93	600		
82	Кружапов Андрей Борисович	94	634		
83	Филин Александр Сергеевич	95	600		
84	Пестрякова Галина Сергеевна	96	616		
85	Бесшапошникова Лидия Дмитриевна	97	650		
86	Бесшапошникова Елена Владимировна	98	600		
87	Виганова Валентина Владимировна	99	606		
88	Иванова Марина Алексеевна	100	606		
89	Клюшин Юрий Алексеевич	102	600		
90	Волнухин Е.И.	111	1140		

Секретарь общего собрания

Т.Ф. Чернышова