

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Флора»

ИТОГО членов: 89 человек.
ПРИСУТСТВОВАЛИ: 45 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выступление Председателя СНТ «Флора» Соколова С.А. :
 - Исковые заявления Хорсева М.В. и Хорсовой Н.И., установление сроков и графика платежей по исполнительным листам;
 - Ремонт подъездной дороги.
3. Отчет бухгалтера
4. Отчет ревизионной комиссии
5. Внесение изменений в Устав (с 01.09.14 г. вступил в действие Федеральный закон № 99 от 05.05.14)
6. Разное (договор с индивидуалами, вопрос охраны, и др.)

ХОД СОБРАНИЯ :

Присутствуют на собрании 45 человек (лист регистрации членов СНТ «Флора» прилагается.)
Кворум состоялся. Хорсев М.В. и Хорсева Н.И. на собрании не присутствовали. Уведомление о собрании было отправлено.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ:

Соколова С.А. предложил свою кандидатуру председателя собрания.
Секретарем собрания решено назначить Козетову Л.Б., члена СНТ «Флора».
Голосование: единогласно.

2. Выступление Председателя СНТ «Флора»

СЛУШАЛИ:

Соколова С.А., председателя СНТ «Флора», о принятии в члены СНТ «Флора» Меркуловой В.И., Козетовой Л.Б., Круглякова Б.С., Фетисовой С.Л. (заявления прилагаются). Предложили вынести на голосование списком.

Голосование: единогласно.

СЛУШАЛИ:

Соколова С.А., председателя СНТ «Флора», по вопросу выплаты по исполнительным листам Хорсеvu М.В. и Хорсовой Н.И.
Исполнительный лист получен председателем СНТ «Флора» Никитиным В.А. в 2012 году, передан впоследствии председателю СНТ «Флора» Панфилову В.И. На общих собраниях членов СНТ в 2012-2014гг. при данных председателях решение по выплате по Исполнительным документам не принималось. Исполнительный лист не имеет срока давности. Соколов С.А. сообщил, что СНТ «Флора» подан иск на Хорсева М.В., Хорсеvu Н.И. о неуплате членских и целевых взносах. В суде интересы СНТ «Флора» представляет юрист Филатов А.Л. С юристом заключены договора об оказании юридических услуг в декабре 2014 г. Сумма вознаграждения юриста за участие в трех судебных разбирательствах

оценивается в 85.000 руб. Председатель Соколов С.А. предложил внести эту сумму в смету 2015 года. Также были зачитаны Постановления судебного пристава об уголовной ответственности Председателя СНТ «Флора» в рамках Исполнительных листов (об обязанности оплаты). Главным вопросом остается вопрос выплаты. В процессе обсуждения, Председатель СНТ «Флора» Соколов С.А. предложил рассчитаться в течение 2015 года и внести сумму в целевой взнос 2015 года. Расчет целевого взноса составляет :

сумма 410.000 руб.: 670 (площадь под садоводством) = 612 руб. за 1 сотку. Базовый участок 6 соток — $6 \cdot 612 = 3672$ руб.

Для голосования произвели выбор счетной комиссии. Председатель Соколов С.А. предложил свою кандидатуру для подсчета голосов.

Вопрос по выплате Хорсеву М.В. И Хорсевой Н.И. выдвинут на голосование.

Голосование: «За» - 37 голосов, «Против» - 4 голоса, «Воздержались» - 4 голоса.

ПОСТАНОВИЛИ:

Решение о внесении выплаты Хорсеву М.В. И Хорсевой Н.И. принято. Сумма выплат определена и внесена в целевой взнос 2015г. Срок внесения целевого взноса до 31 декабря 2015 года.

Вынесено предложение выдать документы по делу Хорсева М.В. и Хорсевой Н.И. для ознакомления молодому юристу Титову Леониду (внуку члена СНТ). Решили предоставить документы в течение двух недель.

Председатель СНТ «Флора» Соколов С.А. сообщил, что СНТ «Кузнечково» вынесло вопрос о ремонте подъездной дороги и строительстве сторожки. Доля СНТ «Флора» 17% от общей стоимости договора. Сумма по подъездной дороге 178.000 руб., сумма строительства сторожки 110.500 руб. Председатель предложил внести данные суммы в целевой взнос 2015 года.

Бухгалтер произвела расчет целевого взноса :

$410.000 + 178.000 + 110.500 = 698.500$ р. : 670 (площадь под садоводством) = 1043 руб. за 1 сотку. Базовый участок 6 соток $1043 \cdot 6 = 6258$ руб.

Вопрос о целевом взносе за 2015 год вынесен на голосование.

Голосование: «За» - 44 голоса, «Против» - 1 голос, «Воздержались» - 0

ПОСТАНОВИЛИ:

Установить размер целевого взноса 1043 руб. за сотку. Срок внесения целевого взноса не позднее 31 декабря 2015 года.

СЛУШАЛИ:

3. Белорукову О.А., бухгалтера СНТ «Флора», ознакомила присутствующих со статьями предлагаемой сметы:

- нотариальные услуги. Предложили увеличить эту статью с 4000 до 15000 руб. в связи с расходами на судебные издержки.

- в смету внести расходы на оплату договоров юриста 85.000 руб.

- в смету внести расходы «Партер Энерго»

- расчет с СНТ «Кузнечково» на основании письма .

Расчет членского взноса $579.860 : 670 = 865$ руб. 1 сотка

Базовый участок 6 соток $865 \cdot 6 = 5190$ руб.

Смета прилагается.

Голосование: «За» - 44 голоса, «Против» - 1 голос, «Воздержались» - 0

ПОСТАНОВИЛИ:

Установить размер членского взноса в размере 865 руб. за сотку. Срок внесения членского взноса не позднее 31 декабря 2015 года.

Смета на 2015 год принята.

Председатель СНТ «Флора» Соколов С.А. предложил провести в августе 2015 года очередное общее собрание членов СНТ, и принять смету на 2016 год.

Голосование : единогласно.

4. Вопрос об отчете ревизионной комиссии не обсуждался.

СЛУШАЛИ:

5. Белорукова А.Ю., члена Правления. Предложил внести изменения в Устав, «Положение по электроэнергии», в котором прописать способы взыскания долгов с неплательщиков, оговорить права и обязанности Правления СНТ, Абонентов, а также порядок расчетов. Создание инициативной группы по снятию показаний счетчиков. Иванов В.И. Предложил заключить договора с каждым членом СНТ о подаче электроэнергии. Председатель Соколов С.А. заявил, что те, кто платит, подпишет договор. А те, кто является неплательщиком, никакие договора подписывать не станет. И именно для этого предлагается принять данное Положение в Устав, как главный документ СНТ «Флора».

Вынесено на голосование.

Голосование : «За» - 44 голоса, «Против» - 1 голос, «Воздержались» - 0

ПОСТАНОВИЛИ:

Внести изменения в Устав СНТ «Флора» в рамках «Положения по электроэнергии»

СЛУШАЛИ:

5. Дочь члена СНТ «Флора» Примаковой М.Г. Она назвалась журналистом, и предложила составить коллективное письмо, собрать подписи, и обратиться в партию «Справедливая Россия» о деятельности г-на Хорсева М.В в СНТ «Флора».

Председатель собрания

Секретарь собрания



Соколов С.А.

Козетова Л.Б.