

ПРОТОКОЛ №28

Расширенного собрания правления «СНТ Флора»

Дата проведения: 28 сентября 2019 г.

Время проведения: 11-00

Место проведения: СНТ «Флора» Московская область, городской округ Клин, д. Кузнечково, помещение правления

Присутствовали: Председатель правления -Хорсев М.В.

Члены правления: -Вельмакина С.С.

-Корнеев Ю.В.

-Протасова Л.Ю.

Приглашены: Председатель ревизионной комиссии Полосухина Н.Е., член ревизионной комиссии Иванченко В.Н.

Кворум: 4 человека из 5-ти членов правления /80%/

Повестка дня:

1. Обсуждение итогов работы за период с июня по сентябрь месяцы 2019 г. по выполнению решения общего собрания членов СНТ «Флора» от 15 июня 2019 г.

1. **Слушали** : Хорсева М. В. который сообщил, за данный период была проведена работа по грейдированию подъездной дороги, частичного ремонта забора на 5-ой улице, ремонту 2-х верхних колец и замене оголовка на общественном колодце, дважды были установлены указатели СНТ «Флора» на съезде с дороги, один из указателей был спилен злоумышленниками и украден, была проведена замена ламп уличного освещения на светодиодные около участков №21,66,97,98, заменен прожектор на 1-ой улице, поданы иски в суд к должникам членских взносов на Белорукова А.Ю. уч.49, Радованович Живко уч.№93,Наливайко Ф.П. уч.79,80.

Выступал : Иванченко В. Н. с вопросом к правлению о том, как рассчитывается счет за оплату электроэнергии «Мосэнергосбыту» с учетом садовых перешедших на сельский тариф.

Выступала: Полосухина Н.Е. о том, что правлению нужно решить вопрос по замене проводов главной линии в СНТ «Флора» до конца октября 2019 г., до 30 ноября предоставить информацию о передачи высоковольтной линии в Клинские энергосети, зарегистрировать Устав СНТ «Флора» принятый на общем собрании 17.08.2019г до 31 октября 2019 г.

Постановили: зарегистрировать Устав СНТ «Флора» до 31 октября 2019 г., закрыть площадки ТБО и калитки, провести замену проводов на окружной улице от въезда до площадки ТБО согласно сметы, установить не менее 2-х камер с выводом информации на регистратор находящийся в правлении, подготовить запрос об учете электроэнергии по сельскому тарифу.

Голосовали: «Единогласно»

Председатель правления СНТ «Флора»

/Хорсев М.В./



- 1 -

24 ?

ПРОТОКОЛ№

Собрания правления «СНТ Флора»

Дата проведения: 1 июня 2019 г.

Время проведения: 12-00

Место проведения: СНТ «Флора» Московская область, городской округ Клин, д. Кузнечково
, помещение правления

Присутствовали:

Председатель правления -Хорсев М.В.

Члены правления: -Вельмакина С.С.

-Корнеев Ю.В.

- Протасова Л.Ю.

Кворум: 4 человека из 5-ти членов правления /80%/

Повестка дня:

1.Обсуждение проекта сметы расходов на период с 01.06.2019 г.-31.05.2020 г.

2.Утверждение даты и повестки дня ежегодного собрания.

3.Разное.

1.**Слушали** : Протасову Л.Ю. о составленном проекте сметы с 01.06. 2019 г. по май 2020 г.
по статьям расходов на сумму 1009698 руб.16 коп.

Постановили: проект сметы вынести на утверждение собрания членов СНТ «Флора».

Голосовали: «ЗА-3», «ПРОТИВ-0», «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-1

2.**Слушали:** председателя правления Хорсева М.В. об утверждении даты проведения
общего собрания и повестки дня в СНТ «Флора».

Постановили: 1.назначить дату проведения общего собрания на 15 июня 2019 г.

В 17 часов, регистрацию собственников земельных участков начать в 16 час.30 мин.
в правлении.

2.Внести на утверждение собрания следующую повестку дня:

1.Выборы председателя правления и секретаря общего собрания, счетной комиссии.

- 2 -
2. Прием новых членов СНТ «Флора».
 3. Доклад председателя Правления СНТ «Флора» об исполнении финансово-хозяйственной сметы за 2018-2019 годы.
 4. О досрочном прекращении полномочий ревизионной комиссии и избрании новых членов ревизионной комиссии на срок полномочий ранее избранной. Вопрос внесен в повестку на основании сорока письменных заявлений.
 5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2019-2020 г.
 6. Принятие Новой редакции Устава СНТ «Флора» в соответствии с 217-ФЗ.
 7. О передачи электросетей в Клинские электросети.
 8. Разное.

Постановили: назначить на 15 июня 2019 г. в 17 часов проведение общего собрания, Утвердить вопросы повестки дня собрания.

Голосовали : единогласно.

3. **Выступала:** Вельмакина С.С. о том, что на момент проведения собрания правлением были просчитаны предварительные фактические расходы по смете за 2018 г. Смета расходов на 2018 г. утверждена на сумму 1034880 руб. , 1521 руб.88 коп .за сотку , Фактически расходы составили 711945 руб.:680=1046руб.98 коп. за сотку./с учетом затрат 93840 руб.относящиеся к хозяйственной деятельности за 2019 г. :обустройство площадки под мусор, замена СИП/.**Предварительная экономия расходов составила 322935 руб.** Значительным источником экономии явилась статья расхода: контроль /охраны/ территории СНТ по смете 291720 руб. /с 20.07.17 по 19.07.18г. и с 20.07.18.г. по 19.07.2019 г/фактически расход за период с 20.07.18 г.по 19.07.2019 г. составил 145860 руб. За период с 20.07.17г. по 19.07.18 г. контроль территории СНТ оплачен за счет средств взысканных судом с должников **в сумме 352297 руб.53 коп.** с 14.02.17 г. по 22.05.17 г./см.акты взаиморасчетов за контроль территории с СНТ «Кузнечково»/. Образованную экономию по смете за 2018 г.по статье расхода контроль /охраны/территории **в сумме 145860 руб.** направить на расход по данной статье при составлении сметы на 2019 г., таким образом снизить затраты для садоводов.

Постановили: выявленную экономию расходов по смете за 2018 г. на уменьшение сметы расходов на 2019 г. не направлять.

Голосовали: «ЗА»-3, «ПРОТИВ» -1, «воздержались»-0

Председатель правления



Хорсев М.В.

Протокол № _____

Собрания правления «СНТ Флора»

Дата проведения: 04 июля 2020 г.

Время проведения: 10-30

Место проведения: СНТ «Флора» Московская область, городской округ Клин, д. Кузнечково, помещение правления

Присутствовали:

Председатель правления - Хорсев М.В.

Члены правления: - Бешапошникова Е. В.

- Вельмакина С.С.

- Иванов В.И.

- Корнеев Ю.В.

Кворум из 5-ти членов правления /100%/

Повестка дня:

1. Распределение обязанностей между членами правления избранных общим собранием 20 июня 2020 года Протокол № от 20.06.2020 года.

2. Обсуждение вопроса по учету потребления электроэнергии садоводами СНТ «Флора».

3. Рассмотрение вопроса о приостановлении взаиморасчета с СНТ «Кузнечково» на оказание услуги ненадлежащего качества по регистрации и контролю движения транспортных средств.

4. Разное.

1. Распределение обязанностей между членами правления избранными общим собранием в СНТ «Флора» 20 июня 2020 г.:

Хорсев М.В. – Председатель правления

1. Организация проведения заседания правления и общих собраний СНТ;

2. Организация бухгалтерского учета, налоговых и других платежей;

3. Организация контроля за исполнением и составлением смет расходов и доходов на текущий год;

4. Организация работы членов Правления по решению

вопросов инженерного и социального обеспечения членов СНТ;

5. Организация работы и контроля за состоянием объектов энергосбережения, ремонтно-восстановительных работ и содержание объектов инфраструктуры в рабочем состоянии;

6. Организация выполнения противопожарных требований, покос травы, ограждения территории;

7. Взаимодействие с СНТ «Кузнечково» по восстановлению и ремонту совместной подъездной дороги между СНТ «Флора» и СНТ «Кузнечково» ;

Бешапошникова Е.В. – член правления

1. Взаимодействие и курирование владельцев земельных участков находящихся между пятой и четвертой улицами СНТ «Флора» по вопросам связанным с текущей хозяйственной деятельностью в СНТ «Флора»;

Вельмакина С.С. - член правления

1. Учет и регистрация наличия документов СНТ, протоколов правления и общих собраний;

2. Регистрация входящей и исходящей корреспонденции в СНТ «Флора»;

3. Ведение протоколов заседаний правления;

4. Контроль за исполнением смет расходов и доходов на каждый год.

Иванов В.И. - член правления

1. Контролировать составление технических заданий на выполнение работ в СНТ;

2. Контроль за состоянием КТПМ сторона 400 Вольт;

Корнеев Ю.В. - член правления

1. Выполнение разовых поручений по осмотру состояния территории СНТ;

2. Взаимодействие с собственниками земельных участков по учету потребления электропотребления;

Постановили: утвердить выше перечисленные обязанности за членами правления СНТ «Флора».

Голосовали: «Единогласно»

2.Слушали: Хорсева М.В. о том, что в СНТ создана программа по контролю и учету показаний приборов учета энергоснабжения между каждым абонентом и СНТ «Флора», которая считает потребленную электроэнергию по тарифам, показывает сумму потерь, задолженности по оплате за электроэнергию садоводами и о необходимости продолжить выведения счетчиков на трубостойки.

Выступал: Иванов

В.И. о том что, абонентам с однофазным счетчиком оплата за электроэнергию производится по дневному тарифу 2-х тарифного плана электросчетчиков, согласно Устава СНТ «Флора» ст.29 пункт.5

Постановили: Хорсева М.В. осуществлять контроль и учет показаний приборов учета энергоснабжения между каждым абонентом и СНТ «Флора» с Мосэнергосбытом .

Голосовали: «Единогласно»

3.Слушали: Хорсева М.В. который сообщил о предложении председателя правления СНТ «Кузнечково» Сургучева провести ремонт шлагбаума за счет средств СНТ «Флора» .В связи с отсутствием СНТ «Флора» в договоре с ЧОП «Кодекс» как полноправная сторона, Хорсев М.В. предложил послать уведомление правлению СНТ «Кузнечково» о приостановлении взаиморасчетов по оказанию услуг ненадлежащего качества по регистрации и контролю движения транспортных средств.

Постановили: послать уведомление о приостановлении взаиморасчетов до устранения причин, изложенных в уведомлении и внесению изменений в договор с ЧОП «Кодекс» и его перезаключения в письменной форме.

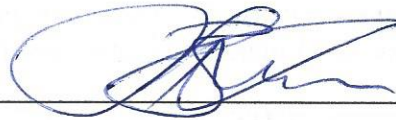
Голосовали: «Единогласно»

4.Слушали: Хорсева М.В. о заявлении Наливайко Ф.П. собственника уч.№79,80 в предоставлении копий договоров на работы с 2018-2020 гг. и сметы.

Постановили: предоставить договора и смету для ознакомления в помещении правления СНТ «Флора, так как копии документов предоставляются собственникам земельных участков за плату для их изготовления согласно Устава СНТ «Флора» статья 14 пункт2.

Голосовали: «Единогласно».

Председатель правления СНТ «Флора»



Хорсев М.В.



ПРОТОКОЛ № _____
Собрания правления СНТ «Флора»

Дата проведения: 06 июня 2020г.

Время проведения: 10-00

Место проведения: СНТ «Флора» Московская область, городской округ Клин, д. Кузнечково, помещение правления .

Присутствовали:

Председатель правления

-Хорсев М.В.

Члены правления:

- Белоруков А.Ю.

- Вельмакина С.С.

- Корнеев Ю.В

Кворум: 5 человека из 5-ти членов правления /100%/

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта приходно-расходной сметы на период с 20.06.2020 г. по 19.06.2021 г.

2. Назначение даты отчетно-перевыборного собрания и повестки дня.

Слушали : Хорсева М.В. о проекте сметы на период с 20.06.2020 г. по 19 июня 2021 г. по статьям расходов.

Выступала: Протасова Л.Ю. с предложением уточнить и дополнить отдельные расходы по статьям сметы.

Запланировать: на вывоз мусора 113194 руб./по факту прошлого периода/; на бухгалтерское сопровождение 127600 руб.; на расходы по обслуживанию внешней электросети 13200 руб.; включить в состав сметы расходы: на покос борщевика 2550 руб.; на покос травы 15000 руб.; по очистке дорог от снегового покрытия 50000 руб.; расходы на бензин 10000 руб.; по рекомендации ревизионной комиссии создать резервный фонд в размере 10% от сметы для непредвиденных расходов.

Слушали: Корнеева Ю.В. с предложением запланировать в смету расходы: замену проводов на 3-й улице 340 м на 200000 руб.; на уличное освещение 20000 руб.;

Постановили: уточненный проект сметы вынести на утверждение собрания СНТ «Флора».

Итоги голосования: «Единогласно».

2. Слушали: Хорсева М.В. об утверждении даты и повестки дня отчетно-перевыборного собрания.

Постановили:

- Назначить дату проведения собрания на 20 июня 2020 г. в 16 часов, регистрацию собственников земельных участков начать в 15 час.45 мин. в правлении.

- Внести на утверждение собрания следующую повестку дня:

1. Выборы председателя правления и секретаря общего собрания, счетной комиссии.

2. Отчет председателя СНТ.

3. Отчет ревизионной комиссии.

4. Выборы председателя СНТ на 3 года.

5. Выборы членов правления на 3 года.

6. Выборы членов ревизионной комиссии.

7. Обсуждение и утверждение приходно-расходной сметы на период с 20 июня 2020 г. по 19 июня 2021 г.

Постановили:

назначить проведение собрания на 20 июня 2020 г. в 16 часов. Утвердить вопросы повестки дня отчетно-перевыборного собрания в СНТ «Флора». Информацию о проведении собрания довести до сведения собственников земельных участков не позднее двух недель, проект сметы не позднее одной недели.

Голосовали: «Единогласно».

Председатель правления СНТ «Флора»

Хорсев М.В.



ПРОТОКОЛ №25

Собрания правления «СНТ Флора»

Дата проведения: 6 июля 2019 г.

Время проведения: 12-00

Место проведения: СНТ «Флора» Московская область, городской округ Клин, д. Кузнечково, помещение правления

Присутствовали:

Председатель правления -Хорсев М.В.
Члены правления: -Вельмакина С.С.
-Корнеев Ю.В.

Кворум: 3 человека из 5-ти членов правления /60%/

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса о передаче ЛЭП в Клинские энергосети.
2. Рассмотрение вопроса об установлении указателя СНТ «Флора» к подъездной дороге.
3. Обсуждение вопроса о подачи судебного иска за просрочку платежей членских взносов собственников земельных участков.

1. **Слушали** : Хорсева М.В. о том, что 2 июля 2019 г. был проведен плановый энергоконтроль /Мосэнергосбыт/, и составлен акт о том, что потребление неучтенной электроэнергии в СНТ «Флора» не обнаружено, также Хорсев М.В. сообщил о предложении СНТ «Кузнечково» передать общее электрохозяйство на баланс в Мосэнергосбыт..

Постановили: правлению СНТ «Флора» одобрить передачу общих электросетей СНТ «Кузнечково» на баланс Мосэнергосбыт так, как у СНТ «Флора» нет на балансе электрооборудования. Расходы связанные с передачей электросетей разделить : 83 % за счет СНТ «Кузнечково», 17% за счет СНТ «Флора»

Голосовали: «ЗА-ЕДИНОГЛАСНО»

2. **Слушали**: Хорсева М.В. о том. что установленный указатель СНТ «ФЛОРА» на подъездной дороге был демонтирован неизвестными лицами.

Постановили: поручить Хорсеву М.В. установить указатель СНТ «Флора» по согласованию с Клинским городским округом, местонахождение на съезде с основной трассы «Малеевка-Бакланово»

Голосовали: «ЗА-ЕДИНОГЛАСНО»

3. **Слушали**: Хорсева М.В. о необходимости направить уведомления об уплате задолженности по членским взносам, за электроэнергию собственникам земельных участков: Белорукову А.Ю. уч. №49, Наливайко Ф.П. уч. №79,80, Радонович Живко уч. №93.

Постановили: поручить Хорсеvu М.В. заключить договор на оказание юридических услуг с оплатой согласно сметы для подачи в суд исковых требований к должникам СНТ «Флора» по уплате членских взносов.

Госовали: «ЗА-ЕДИНОГЛАСНО»

Председатель правления



Хорсев М.В.

Протокол № ____

Собрания правления СНТ «Флора»

Дата проведения: 08 мая 2021 г.

Время проведения: 10-30

Место проведения: СНТ «Флора» Московская область, городской округ Клин, д. Кузнечково, помещение правления

Присутствовали: Председатель правления -Хорсев М.В.

Члены правления: Бесшапошникова Е. В., Вельмакина С.С., Иванов В.И., Корнеев Ю.В.

Кворум из 5-ти членов правления /100%/

Повестка дня:

- 1.Рассмотрение вопросов об утверждении дат проведения общего собрания собственников СНТ «Флора» и расширенного заседания правления.
- 2.Обсуждение вопроса о зачете долгов по оплате за пользование имуществом общего пользования и электроэнергии в СНТ «Флора» Белоруковым А.Ю. участок 49.
- 3.Обсуждение вопроса о проведении комплексных кадастровых работ в СНТ «Флора».
- 4.Разное.

1.Слушали: Хорсева М.В. с предложением назначить проведение общего собрания собственников СНТ «Флора» на 19 июня 2021 года в 16 часов, провести расширенное заседания правления 22 мая 2021 года в 10 час.30 мин.

Постановили: провести общее собрание собственников СНТ «Флора» 19 июня 2021 года в 16 часов, регистрацию собственников начать 15 час.30 мин. Информацию о проведении собрания разместить на информационном стенде, на сайте СНТ «Флора» <http://флора-снт.рф>, **использовать** группу WhataApp, СМС оповещение. Провести расширенное заседание правления 22 мая 2021 года в 10 час.30 мин. в помещении правления СНТ «Флора», информацию о проведении расширенного заседания правления разместить в группе WhatsApp.

Голосовали: «Единогласно».

2.Слушали: Хорсева М.В.о том, что 24.01.2020 года от Белорукова А.Ю. поступило заявление в правление СНТ «Флора» о предоставлении рассрочки погашения задолжности по оплате платежей за пользование имуществом общего пользования и электроэнергии, также Хорсев М.В. довел до сведения правления, что Белоруковым А.Ю. были проведены за период с июня 2020 по апрель 2021 года следующие работы по благоустройству территории СНТ «Флора»: покос травы по периметру территории, замена электрооборудования, сварочные работы на площадке ТБО. Хорсев М.В. ознакомил правление с исполнительными листами суда на Белорукова А.Ю. о возмещении задолжности СНТ «Флора» сроком на 3 года.

Выступала: Вельмакина С.С. с предложением создать комиссию из 3-х человек для приема

по акту выполненных работ по благоустройству территории СНТ «Флора» Белоруковым А.Ю.
Постановили: создать комиссию в составе председатель комиссии -председатель правления Хорсев М.В, члены комиссии: Иванов В.И., Корнеев Ю.В., отразить в акте стоимость выполненных работ: покос травы - 6000 рублей, замена электрооборудования -2000 рублей, сварочные работы на площадке ТБО -2000 рублей. Стоимость услуг по благоустройству территории СНТ «Флора» Белоруковым А.Ю. направить на погашение задолжности за пользование имуществом общего пользования в период 2017-2018 годы в сумме 9756 рублей 65 копеек, 243 рубля 50 копеек за 2020-2021 год. Вынести на решение общего собрания садоводов вопрос об отключении электроэнергии участка № 49, в связи с большой задолжностью по оплате электроэнергии.

Голосовали: «Единогласно».

3.Слушали:Хорсева М.В. о необходимости проведения комплексных кадастровых работ в СНТ «Флора» .Финансирование комплексных кадастровых работ возможно за счет средств бюджетов РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ на основании закона №221-ФЗ от 24.07.2007 год о Кадастровой деятельности .

Постановили: написать заявку на проведение комплексных кадастровых работ в Правительство Московской области, включить в смету на 2021-2022 расходы на оформление документации для подачи заявки .

Голосовали: «Единогласно».

4.Слушали: Хорсева М.В. о предлож ение передачи с СНТ «Кузнечково» совместной подъездной дороги /долевые собственности: 83%-СНТ «Кузнечково», 17%-СНТ «Флора/» на баланс администрации городского округа Клин.

Выступал: Иванов В.И.с предложением о передачи линий внутренних электросетей СНТ «Флора» в Россети, что приведет к заключению прямых договоров с энергосбытом собственников земельных участков.

Постановили: выше указанные предложения предоставить на рассмотрение собственников земельных участков на общем собрании 19 июня 2021 года.

Голосовали: «Единогласно»



Председатель правления СНТ «Флора»

Хорсев М.В.

ПРОТОКОЛ №29

Собрания членов правления «СНТ Флора»

Дата проведения: 10 ноября 2019 г.

Время проведения: 12-00

Место проведения: СНТ «Флора» Московская область, городской округ Клин, д. Кузнечково, помещение правления

Присутствовали:

Председатель правления -Хорсев М.В.

Члены правления: -Вельмакина С.С.

-Корнеев Ю.В.

-Протасова Л.Ю.

Кворум: 4 человека из 5-ти членов правления /80%/

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса о подаче в суд искового заявления на возмещение материального ущерба нанесенного членам СНТ «Флора» бывшем председателем правления Арончиковой И.Н. за период избрания с 12 июня 2016 г по 11 июня 2018 г. Протокол № /см.номер протокола /

Слушали: председателя правления Хорсева М.В. о том, что за указанный период работы председателем правления Арончиковой И.Н. были допущены несогласованные траты членских взносов с собственниками земельных участков на оплату юридических услуг ИП Филатову А.Л., заключались договора на сумму 496 тыс. руб. на оказание юридических услуг с ИП Филатовым по судебному иску от Мосэнергосбыт без уведомления садоводов о величине стоимости юридической услуги, что привело к нарушению Устава СНТ «Флора».

Постановили: подать исковое заявления в суд на бывшего председателя правления Арончикову И.Н. для привлечения к ответственности за нарушение Устава СНТ «Флора».

Голосование: « Единогласно»

Председатель правления СНТ «Флора»



/ Хорсев В.М./

ПРОТОКОЛ № 30

Собрания членов правления «СНТ Флора»

Дата проведения: 19 декабря 2019 г.

Время проведения: 12-00

Место проведения: Московская область, городской округ Химки, ул. Нагорное ш. 7а, помещение 237.

Присутствовали:

Председатель правления -Хорсев М.В.
Члены правления: -Вельмакина С.С.
-Корнеев Ю.В.

Кворум: 3 человека из 5-ти членов правления /60%/

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса о ситуации с передачей на баланс в Россети ВЛ и сопутствующей
2. О подаче в суд искового заявления на возмещение материального ущерба нанесенного членам СНТ «Флора» бывшем председателем правления Арончиковой И.Н. за период избрания с 12 июня 2016 г по 11 июня 2018 г.

Слушали: председателя правления Хорсева М.В.:

О том, что на дату проведения заседания правления был собран необходимый пакет документов и передан на рассмотрение юридический отдел Россети.

В отношении подачи иска к Арончиковой И.Н. достигнуто соглашение о подготовке искового заявления, собраны доказательства ущерба с помощью члена правления Протасовой Л.Ю., подготовлены и отправлены заявления с подписями членов СНТ в ИФНС, прокуратуру, ОБЭП, достигнуто соглашение о стоимости услуг в размере 20000 (двадцати тысяч) рублей с ЦБЮО.

Постановили: одобрить действия председателя.

Голосование : « Единогласно»

Председатель правления СНТ «Флора»



/ Хорсев М.В./

ПРОТОКОЛ №31

Собрания членов правления «СНТ Флора»

Дата проведения: 12 февраля 2020 г.

Время проведения: 12-00

Место проведения: Московская область, г. Химки Нагорное шоссе д.7а

Председатель правления -Хорсев М.В.

Члены правления: -Вельмакина С.С.

-Корнеев Ю.В.

Кворум: 3 человека из 5-ти членов правления /60%/

Повестка дня:

- 1.Подведение итогов работы за 2019 год.
- 2.Рассмотрение заявления Белорукова уч.49 от 24 января 2020 г.
- 3.Обсуждения вопроса о целесообразности включения в смету изготовления Генплана в соответствии с законодательством.

1.Слушали:Хорсева М.В.о том, что с Наливайко Ф.П. уч.79,80 ведется судебно- претензионная работа в полном объеме по взысканию долгов, назначено заседания суда на конец января 2020 г. по взысканию долгов с Радонович Живко уч.№93, вынесено решения суда о взыскании долгов с Белорукова А.Ю. уч.49, готовится кассационное решение по арбитражному суду ИП Филатова к СНТ «Флора». Садоводы : Ястребова Ю.В.уч.33, Писарева Г.С. уч.32 не платят членские взносы. Выполнена работа по ремонту воздушной линии центральной улицы. Оплачено по счету №7 от 22.01.20 г. 250 тыс. руб. Была дополнительна проведена работа по прокладке кабеля на внутреннее освещение, что приведет к заключению дополнительного соглашения на работы с ООО «РостСантим Сервис», в результате чего произойдет превышение затрат по статье расходов «Замена проводов главной линии 375 м на СИП», в смете с 15.06.19г. по 14.06.2020 г. запланировано 240 тыс.руб. Согласно приложения №1 к договору №1/01-20 от 15.01.2020 г. с ООО «РостСантимСервис» сумма электромонтажных работ составляет 310860 руб./представлен расчет/. Оплачены налоги в бюджет и за услуги по договорам с организациями согласно срока, просроченной кредиторской задолжности на 01.01.2020 г. нет.

Выступал : Корнеев Ю.В., который предложил написать к предстоящему отчетно-перевыборному собранию в июне 2020 г. председателю правления Хорсеву М.В. заявление о возмещении перерасхода сметы по замене проводов за счет вознаграждения председателю СНТ в сумме 65 тыс.руб.

Выступала: Вельмакина С.С. с предложением поставить на голосование членов СНТ «Флора» вопрос о включении дополнительного расхода по прокладке кабеля внутреннего освещения за прошлый период в смету 2020-2021 г., если садоводы признают целесообразность прокладки кабеля.

Постановили: принять информацию к сведению, написать заявление Хорсеву М.В. в правление СНТ «Флора»

Голосовали: «Единогласно».

2. Слушали: Хорсева М.В. о том, что Белоруков А.Ю. уч.49 предоставил в правление заявление с графиком погашения задолжности, по оплате за электроэнергию и членских взносов, об обязанности выплачивать частями /ежемесячно/ от 5 до 10 тыс.руб.до погашения полной задолжности.

Постановили: не принимать решения об отключении от электроэнергии уч.№49 до общего собрания.

Голосовали: «Единогласно»

3.Слушали: Хорсева М.В. который доложил о необходимости защиты интересов членов СНТ «Флора» по установлению реальных границ участков собственников путем предоставления выше указанной информации в суд с учетом дополнительных кадастровых работ так, как все что было сделано раньше имеет смещение координат по причине того, что собственники самостоятельно устанавливали координат в частности касается уч.№81,17,16,91

Постановили:включить в повестку дня очередного собрания в СНТ «Флора» вопрос об установлении реальных границ садовых участков.

Голосовали: «Единогласно»

Председатель правления СНТ «Флора»



М.В.Хорсев

- 1 -

ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА «ФЛОРА»
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

19 февраля 2019 г.

№ 22

«19» февраля 2019 год, время проведения с 12.00 часов до 14 часов 50 мин.

Численность членов Правления, установленная Решением Общего собрания СНТ «Флора» от 14.07.2018 г. – 5.

Всего членов СНТ «Флора» - 5.

Заседание Совета местного отделения считается правомочным, если на нем присутствует не менее 3-х его членов.

Количество членов Совета местного отделения, присутствующих на заседании – 3.

Члены Правления СНТ «Флора», присутствующие на заседании: Вельмакина С.С., Корнеев Ю.В., Хорсев М.В.

Число голосов членов Совета местного отделения, необходимое для принятия решения – не менее 2.

Председательствующий: Хорсев Михаил Викторович - Председатель Правления

Повестка

- 1) О подведении итогов работы правления СНТ за первое полугодие отчетного периода.
 - 2) О ситуации по договорам на юридические услуги, заключенные Арончиковой И.Н.
 - 3) О собственниках земельных участков, имеющих задолженность по взносам и оплате потребленной ими электроэнергии.
 - 4) О вовлечении в оборот пустующих земельных участков №№ 18 и 68.
 - 5) О первоочередных работах и мероприятия в СНТ.
 - 6) Разное.
- О созыве Общего собрания местного отделения Политической партии **СПРАВЕДЛИВАЯ**

По первому вопросу повестки: «О подведении итогов работы правления СНТ за первое полугодие отчетного периода.

Слушали: Хорсева М.В.

Решили: Принять информацию об итогах работы правления СНТ к сведению

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По второму вопросу повестки: «О ситуации по договорам на юридические услуги, заключенные Арончиковой И.Н.»

Слушали: Хорсева М.В.

Решили:

Направить заказное письмо с уведомлением о вручении ИП Филатов А.Л. следующего содержания:

На основании Решения Правления СНТ «Флора» от 19.02.2019 г.:

1. Уведомляем Вас о расторжении всех ранее заключенных договорах об оказании юридических услуг между СНТ «Флора» и ИП Филатов А.Л.
2. Все ранее выданные доверенности Филатову Александру Леонидовичу от лица СНТ «Флора» являются недействительными, утратившими юридическую силу.
3. В целях окончательного урегулирования взаимоотношения Сторон предлагаем Вам предоставить Правлению СНТ «Флора» следующие оригиналы документов для сверки: Договора на оказание юридических услуг и Акты к ним, исковые заявления, ходатайства, протоколы судебных заседаний,

решения судов всех инстанций, а также Ваши ордера на получение наличных средств из кассы СНТ «Флора» за 2017 – 2018 гг. в срок до 15 марта 2019 года

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По третьему вопросу повестки: «О собственниках земельных участков, имеющих задолженность по взносам и оплате потребленной ими электроэнергии»

Слушали: Хорсева М.В., Вельмакину С.С., Корнеева Ю.В.

Решили: Подготовить и обнародовать список собственников земельных участков, имеющих задолженности перед СНТ не позднее 10 апреля 2019 года, направить запрос в Мосэнергосбыт о законности «двойного» подключения земельного участка Наливайко Ф.П. (79-80) к внутренней электросети СНТ «Флора».

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По четвертому вопросу повестки: «О вовлечении в оборот пустующих земельных участков №№ 18 и 68»

Слушали: Хорсева М.В.

Решили: Включить вопрос о пустующих земельных участках в повестку очередного общего собрания.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По пятому вопросу повестки: «О первоочередных работах и мероприятия в СНТ.

Слушали: Хорсева М.В.

Решили: Завершить переоборудование площадки ТБО в соответствии с требованиями Роспотребнадзора к началу дачного сезона, крайний срок 30 апреля 2019 года

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По шестому вопросу повестки: «Разное»

Слушали: Вельмакину С.С., Корнеева Ю.В. Хорсева М.В.

Решили: 1. Определить примерные сроки проведения общего собрания: с 20 мая по 15 июня 2019 года.

2. Начать сбор предложений и вопросов для обсуждения на Правлении и включения их в повестку общего собрания.

3. Разместить текст Новой редакции Устава СНТ «Флора» для публичного ознакомления до 1 мая 2019 года, но не менее, чем за 15 дней до даты проведения очередного общего собрания.

* 4. Составить смету на замену оставшихся уличных светильников на энергосберегающие и смету на замену внутренних силовых линий в СНТ «Флора».

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Председатель Правления



М.В. Хорсев

Протокол №___

Расширенного собрания правления СНТ «Флора»

Дата проведения: 22 мая 2021 г.

Время проведения: 10-30

Место проведения: СНТ «Флора» Московская область, городской округ Клин, д. Кузнечково, помещение правления

Присутствовали: Председатель правления -Хорсев М.В.

Члены правления: Бесшапошникова Е.В., Вельмакина С.С., Иванов В.И., Корнеев Ю.В.

Присутствовали члены СНТ «Флора»: Полосухина Н.Е. , Протасова Л.Ю. , Чернецкая Т.Ф. , Лебедев О.В. (председатель СНТ «Кузнечиково»)

Кворум из 5-ти членов правления/100%/

Всего присутствующих: 8 человек.

Повестка дня .

- 1.Обсуждение вопроса об отключении электроэнергии с участка №49 за задолженность по оплате Белоруковым А.Ю.
- 2.Обсуждение вопроса о проведении комплексных кадастровых работ в СНТ «Флора».
- 3.Обсуждение вопроса о передаче внутренних электросетей в Россети.
- 4.Обсуждение вопроса о передаче совместной подъездной дороги с СНТ «Кузнечково» на баланс администрации городского округа Клин.
5. Рассмотрение проекта приходно-расходной сметы на период с июня 2021 по июнь 2022года.

1.Слушали: Хорсева М.В. о том, что при снятии на 18 мая 2021 года показания счетчика потребления электроэнергии на участке №49 ранее выявленная задолженность увеличилась на 60 тысяч рублей и составила более 142-х тысяч рублей.

Выступала: Полосухина Н.Е. с предложением послать уведомление о погашении задолженности по оплате электроэнергии Белорукову А.Ю. , при непогашении задолженности отключить участок №49 от электроснабжения.

Постановили: вынести на обсуждение общего собрания собственников СНТ «Флора» 19 июня 2021 года вопрос об отключении электроэнергии на участке№49 за просрочку платежей на основании последних данных прибора учета потребления электроэнергии.

Голосовали: «Единогласно».

2. Слушали: Хорсева М.В. о необходимости проведения комплексных кадастровых работ в СНТ «Флора».

Выступал: Иванов В.И. с предложением собрать целевой взнос с собственников земельных участков на проведение комплексных кадастровых работ ,когда будет заключен договор.

Постановили : написать заявку на проведение комплексных кадастровых работ в Правительство Московской области, когда будет заключен договор сделать расчет целевого взноса для собственников земельных участков.

Голосовали : «Единогласно» .

3.Слушали: Иванова В.И. о необходимости передачи внутренних электросетей СНТ «Флора» в Россети, что приведет к заключению прямых договоров собственников земельных участков с энергосбытом, поручить правлению назначить ответственного лица для подготовки документов и о необходимости руководствоваться постановлением правительства о правилах установления электросчетчиков на границе балансовой принадлежности вне зависимости от принадлежности внутренней электросети.

Постановили: вопрос о передаче внутренних электросетей вынести на обсуждение собственников земельных участков на общем собрании 19 июня 2021 года.

Голосовали: «Единогласно»

4.Слушали: Хорсева М.В. о передаче с СНТ «Кузнечково» совместной подъездной дороги /долевые собственности: 83%-СНТ «Кузнечково», 17%-СНТ «Флора/» на баланс администрации городского округа Клин.

Выступала: Протасова Л.Ю. о том, что подъездная дорога не принадлежит целиком на праве собственности СНТ «Флора» и СНТ «Кузнечково».

Выступал: Иванов В.И. с предложением передать на баланс администрации городского округа Клин часть подъездной дороги, которая принадлежит СНТ «Флора» и СНТ «Кузнечково» на праве собственности.

Постановили: вынести вопрос о передаче подъездной дороги на баланс администрации городского округа Клин на обсуждение собрания 19 июня 2021 года собственников земельных участков.

Голосовали: «Единогласно».

5.Слушали: Хорсева М.В. о необходимости проведения ремонта подъездной дороги совместно с СНТ «Кузнечково», дезинфекции контейнеров для сбора ТБО, о получении счета на сумму 496000 рублей за юридические услуги от ИП Филатова А.Л.

Выступал: Иванов В.И. с предложением установить для уличного освещения светодиодные прожекторы с мощностью 50 ватт в количестве 10 штук; решить вопрос Хорсеву М.В. совместно с председателем СНТ «Кузнечково» Лебедевым О. об установке указателя СНТ «Флора» и СНТ «Кузнечково» на съезде к подъездной дороге.

Постановили: включить в смету на ремонт подъездной дороги 70 тысяч рублей; на установку светодиодных прожекторов в количестве 10 штук 20 тысяч рублей; заключить договора на дезинфекцию контейнеров для сбора ТБО, на установку указателя и стоимость услуг включить в смету расходов. Довести до сведения собственников земельных участков на общем собрании 19 июня 2021 года. о том что получен счет на сумму 496000 тысяч рублей за юридические услуги от ИП Филатова А.Л.

Голосовали: «Единогласно».

Председатель правления СНТ «Флора»

Хорсева М.В.



ПРОТОКОЛ №26

Собрания членов правления «СНТ Флора»

Дата проведения: 24 июля 2019 г.

Время проведения: 12-00

Место проведения: СНТ «Флора» Московская область, городской округ Клин, д. Кузнечково, помещение правления

Присутствовали:

Председатель правления -Хорсев М.В.

Члены правления: -Вельмакина С.С.

-Корнеев Ю.В.

Кворум: 3 человека из 5-ти членов правления /60%/

Повестка дня:

1. Утверждение даты и повестки дня проведения очередного собрания собственников земельных участков СНТ «Флора».

Слушали: председателя правления Хорсева М.В. об утверждении даты проведения общего собрания и повестки дня в СНТ «Флора».

Постановили: 1. назначить дату проведения общего собрания на 17 августа 2019 г.

В 16 часов, регистрацию собственников земельных участков начать в 15 час.30 мин. в правлении.

2. Внести на утверждение собрания следующую повестку дня:

1. Выборы председателя правления и секретаря общего собрания, счетной комиссии.

2. Отчет ревизионной комиссии.

3. Принятие новой редакции Устава СНТ «Флора» в соответствии с 217-ФЗ.

4. Разное.

Постановили: назначить на 17 августа 2019 г. на 16 часов проведение общего собрания,

Утвердить вопросы повестки дня собрания.

Голосование : « Единогласно»

Председатель правления СНТ «Флора»:



Хорсев В.М./

ПРОТОКОЛ №27

Расширенного собрания правления «СНТ Флора»

Дата проведения: 27 августа 2019 г.

Время проведения: 11-00

Место проведения: СНТ «Флора» Московская область, городской округ Клин, д. Кузнечково, помещение правления

Присутствовали:

Председатель правления -Хорсев М.В.

Члены правления: -Вельмакина С.С.

-Корнеев Ю.В.

Приглашены: член ревизионной комиссии Иванченко В.Н.

Кворум: 3 человека из 5-ти членов правления /60%/

Повестка дня:

1.Обсуждение полученного от Арбитражного суда Московской области Определения о принятии искового заявления к производству от 09.08.2019 г. дело №А-41-69971/2019 г.

2.Рассмотрение вопроса об установке камер наружного наблюдения на помещении правления в СНТ «Флора».

1.Слушали : Хорсева М.В. который сообщил, что Арбитражный суд , рассмотрел вопрос о принятии к производству искового заявления от ИП Филатова А.Л. о взыскании денежных средств за оказанные юридические услуги к ответчику СНТ «Флора», ответчику предоставить в Арбитражный суд обоснование своей позиции к иску, доказательства отзыва с приложением документов для направления истцу ,и предложил в качестве доказательства считать отсутствие в смете расходов за 2017 г. статьи «юридические услуги» .

Выступал : Иванченко В. Н. который сообщил, что Вельмакиной С.С. были предоставлены для ознакомления документы по иску от ИП Филатова А.С.:

Претензия №1 от 20.03.2019 г. договор от 01.12.2017 г. Акт о выполненной работе от 10.05.2018 г. на 35 тыс.руб;

Претензия №2 от 20.03.2019 г. договор от 17.11.2017г. Акт о выполненной работе от 18.06.2018 г. на 15 тыс.руб;

Претензия №3 от 20.03.2019 г. договор от 01.06.2017г. Акт о выполненной работе от 17.12.2017 г. на 70 тыс.руб;

Претензия №5 от 20.03.2019 г. договор 17.11.2017 г. Акт о выполненной работе от 01.02.2018 г. на 35 тыс.руб;

При изучении документов считаю, что услуги оказаны, замечаний к оформлению нет, перспектив выигрыша иска в Арбитражном суде нет, аргумент правления о том, что договора на юридические услуги были заключены председателем правления Арончиковой И.Н. с ИП Филатовым А.С.без включения в смету затрат не состоятелен, как основание не оплачивать за юридические услуги ИП Филатову А.Л. по судебному иску. После оплаты истцу

за услуги СНТ «Флора» может подать в суд иск с претензией к председателю правления Арончиковой И.Н. за нарушение Устава, что без утверждения общим собранием в смете расходы на юридические услуги заключала договора.

Выступала: Вельмакина С.С. о том, что она работала бухгалтером-кассиром и при составлении сметы на 2017 г. правление планировало включить расходы на юридические услуги. Вельмакиной С.С. было предложено расходы связанные с юридическими услугами в 2017 г. оплатить за счет денежных средств в сумме 352297 рублей полученных СНТ «Флора» на расчетный счет в первом полугодии 2017 г., которые были взысканы судом с должников членских взносов, что приведет к снижению членских взносов к с садоводов. Просроченной кредиторской задолженности по договорам, налогам у СНТ «Флора» не было.

Постановили: оплатить за юридические услуги ИП Филатову А.Л. согласно предоставленным счетам:

№4 от 22 ноября 2018 г. на сумму 35000 рублей, №5 от 22 ноября 2018 г. на сумму 15000 рублей,

№6 от 22 ноября 2018 г. на сумму 70000 рублей, №9 от 22 ноября 2018 г. на сумму 35000 рублей.

Голосовали: «Единогласно».

2. Слушали: Хорсева М.В. с предложением установить 3 видеорекамеры на правлении СНТ «Флора» для фиксации окружающей обстановки.

Выступала: Вельмакина С.С. о том, что в смете расходов СНТ «Флора» на период с 15 июня 2019 г. по 14 июня 2020 г. не запланированы расходы с приобретением и установки видеорекамер.

Постановили: установить видеорекамеры на правлении СНТ «Флора»

Голосовали: «ЗА-2» «Воздержались-1» «Против-0»

Председатель правления СНТ «Флора»  **Хорсев М.В.**

